

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Ipolyszög Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 10. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: KÁRDÁSI JÁNOSNÉ polgármester
JAKUS BÉLA
JAKUS JÓZSEFNÉ és
VÉGH FERENC képviselő

Hivatalból jelen van: TUNYOGINÉ DR. GÁLIK ÁGNES aljegyző

Meghívottként jelen van: Magyaros Tamás

KÁRDÁSI JÁNOSNÉ polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 főből 4 fő van jelen. (Hrozina Lénárd alpolgármester igazoltan van távol.) Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

- 1.) Előterjesztés a Községi ház udvarán lévő színpad felújítási munkáinak elvégzésére
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Községi ház tetőszerkezete felújítási munkálatainak helyzetéről
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 3.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 4.) Előterjesztés Településkép védelmi rendelet és Településképi arculati kézikönyv elkészítésére történő megbízásra
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 5.) Előterjesztés a TOP-3.2.1-16 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 6.) Előterjesztés Ipolyszögi SE bérleti szerződésére
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 7.) Előterjesztés szociális támogatások megállapítása iránti kérelmek elbírálására (**zárt ülés**)
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Napirendek

1.) Előterjesztés a Községi ház udvarán lévő színpad felújítási munkáinak elvégzésére

Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester köszönti Magyaros Tamást. Megkérdezi kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az anyaghoz?

Magyaros Tamás: Köszönöm nem, de ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Van olyan része a jelenlegi tetőszerkezetnek, amit újra tudnak hasznosítani a felújítás során?

Magyaros Tamás: Igen, jó keresztmetszetű anyagok, csak nem jól lett összeállítva a tetőszerkezet, ezért kell megcsinálni.

Kárdási Jánosné polgármester: Több anyagköltséggel számoltunk, hogy biztos elég legyen rá a pénz.

Jakus Béla: Ezt a faanyagot kötelező idehaza megvásárolni, vagy akár Szlovákiában is megvásárolhatjuk?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Számla kell róla, és ugye ott euróval kell fizetni.

Jakus Béla: Akkor a másik javaslatom, Érsekvadkerten a Káplár telep, ott le is gyalulják.

Magyaros Tamás: Az előzetes felmérések alapján elég sok mindent tudunk hasznosítani a régi tetőből.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

154/2017. (VIII.10.) **határozata**

a Községi ház udvarán lévő színpad felújítási munkáinak elvégzéséről

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi ház udvarán lévő színpad felújításával kapcsolatban felmerülő anyagköltséget – a felújítási költségvetési sor terhére – maximum 900.000,- Ft összegben biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Kárdási Jánosné – polgármester

2.) Tájékoztatás a Közösségi ház tetőszerkezete felújítási munkálatainak helyzetéről Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Magyaros Tamás: Először is azt szeretném megkérdezni a testülettől, hogy mennyire ismerik magát az épületet, a szerkezeti kialakításokat, a szerkezeti fesztávok, hogy mekkorák?

Végh Ferenc: A tetőre életveszélyes felmenni.

Magyaros Tamás: Ahhoz, hogy korrektül tudjanak dönteni, ahhoz ismerni kell magát a szerkezetet. A falak nagyméretű téglából készültek. Valamelyik falszerkezet 45-ös valamelyik pedig 38-as. A hozzá toldott rész szerkezeti fesztávot tekintve a falköz szabad mérete 8 méter 30 cm. Az utca felőli, részt nézzük, a belső fesztáv 7 méter 10 cm nagyon nagy. Ezeket sima fafödémrel lefedni nem lehet. Ezeknek a faanyagoknak több mint 8 métereknek kell lenniük. A tetőszerkezetet nem a födém tartja, hanem fordítva. A tetőszerkezetet kell úgy megépíteni, hogy az tartsa magához a födém szerkezetet is. Az nem egy sima kettő állószerű fedélszék, hanem úgynevezett függesztőműves tető, együtt van dolgoztatva a födémrel, függesztőműves fedélszékkel kialakítva. Ami azt jelenti, hogy először a tetőt kell megcsinálnunk, amihez fel tudom kötni a födémre. Jelenleg is ilyen szerkezet van az épületen ezért rettentő veszélyes, hogy ha valamelyik csomópont eltörik, vagy szétszakad akkor a tető össze fog rogyani. Azért mert a tető tartja a födémre.

Végh Ferenc: Az már össze van rogyva.

Magyaros Tamás: Nincs össze rogyva csak meg kell nézni súrolt fényben a tetősíkot, így lehet látni a hibákat a tetőszerkezetben. Egyértelműen látszik, hogy szerkezeti hiba van. A falak megfelelőek. A külső része szét van fagyva.

Jakus Béla: Az épületet már kétszer is megrázta a földrengés.

Magyaros Tamás: A másik az, hogy erre az épületre nem kapna jelenleg senki építési engedélyt, mert nem földrengésbiztos. Én voltam az építész tervező és volt egy statikus tervező is, aki nyilatkozott arról, hogy nem földrengésbiztos az épület, ezért építési engedélyt sem kapna rá senki. Muszáj megoldani a középső részen az „Andrásolást”. Valószínű, hogy vissza kell bontani az oromfal alsó síkjától három négy sort. Aki ajánlatot tesz erre az épületre, ezeket neki mind tudnia kell. Le kell venni az oromfalakat, le kell venni ezeket a konzolos szerkezeteket és ezt követően lehet kialakítani egy új koszorút az épületen. A földszinti résznél nagyon sok beszakadás van. Nagyok a szerkezeti fesztávok.

Jakus Béla: Az épületről vannak régi műszaki dokumentációk?

Magyaros Tamás: Nem kell hozzá, minden látható rajta. Egyébként szerkezeti repedéseket nem találtunk az épületen. Sem a lábazon, sem a falazon. Nincsenek szétnyílván az áthidalások. A baj fentről kezdődik. Szétbontani is csak úgy lehet egy ilyen szerkezetet, hogy előtte a kivitelezőnek alá kell húznia, tehát alá kell támasztani a szerkezetet. Koszorúval zárul erre nem tudom feltenni ezeket a födém gerendákat, mert olyan nagy a szerkezeti fesztáv, hogy ezek eleve lehajolnának. Nem tudok rátámasztani födémre. Ezért kell egy olyan szerkezetet kialakítani, amik

rátámasztanak ezekre a kötő gerendákra, amik hozzá van rögzítve egy oszlophoz, ezek az állószékek. Itt nem az a szerepük, hogy rátámasszák és átadják a terhet a födémnek, hanem az a, hogy amikor ki van alakítva ez a két ferde támasz és a köztartó gerenda, akkor ez olyan, mint egy híd szerkezet. Be van csapolva a két vége, az nem tud kicsúszni és ha ezek össze vannak csapolva, akkor már ez a trapéz egy olyan szerkezet ami nem tud szétszúzni és így nem is tud lehajolni. Ezekhez az oszlopokhoz, vissza vannak kötve kengyelezéssel a gerendák. Ezek főszaruállások: a főszaruállás azt jelenti, hogy három négy méterenként vannak kialakítva. Nem az egész tető van így megépítve minden egyes szarufa köz, hanem a főszaruállások három vagy négy méterenként elkészülnek ilyen módon, és a köztes mezőben csak azt lehet csinálni, hogy a főszaru állásoknak kötőgerendáin rá merőleges irányba futnak a talpszelemenek. Amik ráülnek erre a kötőgerendára, és amikor én elhelyezem a köztes gerendákat, akkor ezeket a gerendákat a talpszelemenhez kötöm fel. Ez annyiban tartja a tetőt, hogyha valaki ezt elfűrészeli az egész szétdől, szétszúszik. Ezért mondtam, hogy rettentő veszélyes, hogyha ezek közül valamelyik csapolás elrohadt elkorhadt a csap eltörik, kicsúszik a kötő gerendából és máris nem működik ez a függesztő rúd. Szétszedni sem lehet egyszerűen az épületet. Szétszedni úgy kell, hogy leszedni a héjállást, a lécezést leszedni, a szarufákat utána nem szabad elbontani anélkül, hogy nincs alátámasztva, mert bármelyik elemet kiviszem belőle össze is szakad. Az új tető, ugyanígy lenne kialakítva, mint a régi tető, függesztőműves födémmel együtt dolgoztatott fedélszéknek hívják ezt. Ezekre az oszlopokra, ráültetünk szelemeneket és innentől kezdve már úgy néz ki, mint egy kétállós székes fedélszék. A pályázat ezekre a szerkezetekre lett kiírva. Ez egy halaszthatatlan tetőszerkezet felújítás.

Végh Ferenc: Én úgy érzem, hogy a tetőszerkezet felújítására ez a 10 millió forint nem elegendő.

Magyaros Tamás: Erre készült egy költségvetés. A faanyagok rétegragasztottak, olyan hosszú faanyagok, hogy azt sima fából nem lehet megcsinálni, mert sokkal nagyobb keresztmetszetet kellene választani annak érdekében, hogy ezen a fesztávon működni tudjon.

Jakus Béla: Tetőfedő anyagot milyen terveztek?

Magyaros Tamás: Eredetileg hornyolt cserép volt tervezve, de az árajánlatban beton cserép szerepel. A beton cserép olcsóbb.

Jakus Béla: Esetleg acéllemez borítás lehetne?

Magyaros Tamás: Szóba jött ilyen is, de a fa keresztmetszeteken olyan centiket nem lehetne spórolni, hogy megérje.

Végh Ferenc: Mi ugye a költségcsökkentésen gondolkodtunk, hogy jövünk ki jobban a beton cseréppel vagy ezzel a lemezes megoldással.

Magyaros Tamás: Amikor Ipolyszög Község Önkormányzata benyújtotta a pályázatot akkor én készítettem tervezőként egy tervezői költségvetést. Annak a nettó végösszege 13. 832. 966.- Ft. Mikor a pályázatot beadtuk, azt mondták, hogy 10 millióra kell beadni, kb annyit kap majd az önkormányzat, de azt senki nem mondta, hogy ezt meg lehet csinálni 10 millió forintból. Én a kezdetektől azt állítottam, hogy ez felkeresítve nettó 14 millió forintba kerül. Viszont ha a tető nem lesz megcsinálva, össze fog szakadni és akkor is fel kell majd újítani vagy elbontani.

Tunyoginé dr Gálik Ágnes: Tulajdonképpen a tervezett költségvetés az magasabb, mint amit az önkormányzat nyert.

Magyaros Tamás: Így van.

Tunyoginé dr Gálik Ágnes: Az a kérdésem, hogy létezik ennél egy egyszerűbb megoldás, vagy van másik alternatíva, amivel helyre lehetne hozni a tető állapotát?

Magyaros Tamás: Nincs egyszerűbb. A fedélszéket csak így lehet megcsinálni.

Végh Ferenc: Nincs annyi pénzünk, hogy meg tudjuk csinálni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Azt is át kell gondolnia a testületnek, hogy ha sikerül megcsinálni a tetőt attól még az épület maga használhatatlan marad.

Magyaros Tamás: Erre az épületre az elmúlt években nem tudtunk pályázatot benyújtani, ez volt az első lehetőség, amit sikerült megragadni.

Jakus Józsefné: Olyan bosszantó, hogy a környezetünkben mindenki nyer a pályázatokon, a mi önkormányzatunk viszont nem.

Magyaros Tamás: Az a baj, hogy kell valami funkció, ami alapján pályázni lehet. Viszont ha nem kerül felhasználásra a 10 millió forint, akkor azt vissza kell fizetni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Azt szeretném kérdezni, hogyha az önkormányzat megcsináltatja a tetőszerkezetet, akkor attól függetlenül szabadon mozgathatjuk, alakíthatjuk ki a belső teret?

Magyaros Tamás: A belső szerkezet alakítható, ha kész lesz a tető. Ha lenne benne legalább egy főfal, lehetne egyszerűbb tetőt kialakítani.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Valami olyasmi megoldásban is gondolkodhatunk, hogy használható méretig szűkíteni az épület nagyságot, így kisebb lenne a tető.

Kárdási Jánosné polgármester: Én azt is mondtam, hogy a téglá tisztítását és amit lehet a közfoglalkoztatás keretén belül segítünk, így is csökkentve az árat. Meg az se baj, ha az L alak lemegy és így ezzel is lehet csökkenteni az áron.

Jakus Józsefné: Nem kell nekünk akkora helyiség, csak legyen benne egy közösségi helyiség, vizes blokk, mellékhelyiség, konyha ahol lehet mosogatni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Maradjunk annyiban, hogy megkérjük Magyaros Tamást, hogy amennyire csak lehet, csökkentse le az árakat úgy, hogy segítenek a közmunkások bizonyos munkálatokban, illetve az oldalsó rész bontásra kerülne, és nem építjük újra. Minél alacsonyabb legyen az ár.

Magyaros Tamás: Megnézem, hogy hol tudunk csökkenteni az árakon.

Kárdási Jánosné polgármester: Köszönjük a tájékoztatást.

Jakus Béla képviselő úr távozott az ülésről, így a képviselők száma három főre csökkent.

- 3.) **Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtására**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2017. (VIII.10.) **határozata**
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról

- 1.) Ipolyszög Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a 108 m³ tűzifa megvásárlásához szükséges 137 160 Ft önerőt – 1000 Ft/erdei m³ + áfa -, valamint a tüzelőanyag szállításból származó költségeket a 2017. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

- 4.) **Előterjesztés Településképi védelmi rendelet és Településképi arculati kézikönyv elkészítésére történő megbízásra**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Röviden ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2017. (VIII.10.) **határozata**

Településkép védelmi rendelet és Településképi arculati kézikönyv elkészítésére történő megbízásról

- 1./ Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Moór Mátyas építész, 2660 Balassagyarmat, Balassa u. 5. I/4 szám alatti lakost Ipolyszög község Településkép védelmi rendeletének és Településképi arculati kézikönyvének elkészítésével.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

- 5.) **Előterjesztés a TOP-3.2.1-16 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

157/2017. (VIII.10.) **határozata**

a TOP-3.2.1-16 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtásáról

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-3.2.1-16 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra maximum 35 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal, pályázat kerüljön benyújtásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati felhívás szerint

Felelős: Kárdási Jánosné – polgármester

- 6.) **Előterjesztés Ipolyszögi SE bérleti szerződésére**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

158/2017. (VIII.10.) **határozata**

az Ipolyszögi Sportegyesület bérleti szerződés

megkötéséről

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, ipolyszögi 0166. hrsz. alatt felvett, 7928 m² területű, sporttelep megnevezésű ingatlant, a hozzá kapcsolódó öltöző helyiségekkel a határozat mellékletét képező szerződés tervezet szerinti feltételekkel bérbe adja Ipolyszögi Sportegyesületnek.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

A 7. napirendi pont tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 7/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Kárdási Jánosné :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző