

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályairól

- 1.) Az elidegenítésre kijelölt vagyontárgy forgalmi értékét a Képviselő-testület állapítja meg.
- 2.) ¹ A pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell meghirdetni és a hirdetményt 30 napra közzé kell tenni.
- 3.) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - az ingatlan fontosabb adatait /cím, helyrajzi szám, alapterület, művelési ág, közművesítettség, műszaki állapot, stb./,
 - a kikiáltási árat,
 - tájékoztatást arról, hogy a tárgyaláson csak az vehet részt, aki a tárgyalás megkezdéséig a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget átvételi elismervény ellenében fedezetigazolásként a tárgyalás vezetőjénél letétbe helyez. A nem nyertes pályázónak a letétbe helyezett összeg visszafizetésre kerül, a nyertes pályázónál foglalónak számít és a vételárba beszámításra kerül,
 - a vételár megfizetésének módját.
- 4.) A pályázati tárgyalás lefolytatásának szabályai:
 - A pályázati tárgyalást a jegyző, vagy az általa megbízott személy vezeti le, aki részletesen ismerteti az eladásra kerülő ingatlan adatait és közli, hogy az ingatlan az így megismert és a helyszínen korábban megtekintett állapotban kerül eladásra. Ezt követően a pályázók adatait rögzíti a tárgyalásról készülő jegyzőkönyvben. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát csatolni kell a jegyzőkönyvhöz.
 - A licitlépcső 10.000.- Ft, amelytől eltérni nem lehet. Aki újabb ajánlatot nem tesz, a pályázaton tovább nem vehet részt.
 - Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.
- 5.) A pályázati tárgyalásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a tárgyalás levezetője, a pályázat nyertese és a jegyzőkönyvvezető írnak alá.
A pályázat valamennyi résztvevője jelenléti ívet ír alá.
- 6.) Az adásvételre vonatkozó szerződéskötési ajánlat a Ptk. 211. §-a szerint jön létre. A szerződés megkötésére kötve van a lebonyolítással megbízott és a legmagasabb összegű szerződési ajánlatot tevő.
- 7.) A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződés-kötési kötelezettség terheli. Ezen idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni.
- 8.) A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni.
- 9.) Amennyiben a pályázat nyertese – határidőn belül – nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

Amennyiben vele sem jön létre az adásvételi szerződés, úgy a vagyontárgy értékesítését újra meg kell hirdetni.

¹ Módosította a 3/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet 5 §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától.