

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Ipolyszög Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29. napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: KÁRDÁSI JÁNOSNÉ polgármester
TÓTH GÁBOR
HART TIBOR képviselő

Hivatalból jelen van: TUNYOGINÉ DR GÁLIK ÁGNES aljegyző

Meghívottként jelen van MAGYAROS TAMÁS

Kárdási Jánosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 főből 3 fő van jelen (Takács Gergely alpolgármester és Aros-Maglódi Melinda képviselő igazoltan vannak távol). Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

- 1.) Előzetes egyeztetés a Balassagyarmati Központi Óvoda Ipoly-parti Csipcsirip Tagóvoda tető szerkezete felújítási munkáinak elvégzésére (szóbeli)**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester: A tető miatt volt szükséges a rendkívüli ülés összehívására. Amíg nem készül el a tető, addig áll a munka, ezért kell sürgősen döntenünk kell róla. Varró Zsolt nevében adott egy kedvező árajánlatot, ezt kellene megvitatnunk. Varró Zsolt azt nyilatkozta, hogyha holnap nem tudják elkezdni a munkálatokat, akkor visszavonja az árajánlatát, mert sajnos több munkájuk van és nem fog nekik beleférni az óvodai tető javítása. Csak a tető felére adták az árajánlatot, hogy fel tudjuk rakni a napelemt.

Hart Tibor: ENER-UN Kft. esetében csak munkadíjról beszélünk?

Magyaros Tamás: Nem, abban minden benne van.

Hart Tibor: Én azért kezdeményeztem ezt a megbeszélést, mert csak úgy tudunk jó döntést hozni, ha látjuk az összes árajánlatot, látjuk a feltételeket, egyforma négyzetméterrel így hiteles egy beszállítónak a minősítése, hogyha ugyanazokkal a feltételekkel nézzük meg. Ami szembeűnő, hogy van egy bruttó 5.461.000,- Ft árajánlat és van egy másik, amit Varró Zsolték adtak, lényeges a két ár közötti különbség. Viszont az ENER-UN Kft. esetében egy teljes tetőről beszélünk, a másik esetében pedig a tető feléről. Ha csak az árat nézzük az utóbbi nyert. Csak az a kérdés, hogy tudja-e produkálni az elvárásokat, amit az ENER-UN Kft.? Ugye itt arról beszélek, hogy csúszdát kell építeni, törmeléket kell elszállítani, cserepet kell tisztítani, válogatni, deponálni, állványt építeni, természetesen a munkavédelmi szabályok betartása mellett.

Kárdási Jánosné polgármester: Az a vállalkozó felelőssége.

Hart Tibor: Addig, amíg nincs baj.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Nem bíznak meg Bogdán Gyula képességeiben?

Hart Tibor: De megbízunk, csak tisztán szeretnék látni. Ugye a tetőt mindenféleképpen meg kell csinálni, mivel ha nem javítjuk meg, nem tudják feltenni a napelemet, tehát buktuk a pályázati pénzt. Innentől kezdve nem kérdés, meg kell csinálni és kész. A számok alapján Varró Zsolték árajánlata jobb, csak az a kérdés, hogy tudják-e hozni azt az elvárást, ami szükséges, illetve meg tudjuk-e tőle követelni a minőséget? Vagy gyorsan kell döntenünk, megszavazzuk a bizalmat és utána meg azon fogunk gondolkodni, hogy ki fogja elhordani a törmeléket, és így tovább.

Kárdási Jánosné polgármester: Kötünk velük szerződést, abban mindent lefektetünk. Elmondtam nekik, hogy mit kell megcsinálni. Az 5 db kémény lebontása, az egyik oldal lécezése, kúpcserepek cseréje. Erről kértem tőlük árajánlatot. Az igaz, hogy arról nem esett szó, hogy hova tesszük a törmeléket, illetve a sirt elszállítása, hogyan történik.

Hart Tibor: A letermelt cserepet nagyon rövid időn belül szét kell válogatni és meg kell tisztítani, úgy kell visszatenni. Tudják, hogy ez a feladat? Meg tudják oldani? Mert ha nem, mit fog mondani? Oldjuk meg közfoglalkoztatottakkal?

Kárdási Jánosné polgármester: A leszedésbe be tudjuk vonni a közfoglalkoztatottakat.

Hart Tibor: Ők azon lesznek, hogy minél gyorsabban megoldják, túl legyenek rajta. Termelni fogják lefelé, mint a gép. Fogják nézni, hogy mennyi cserép törik össze?

Kárdási Jánosné polgármester: Tudják, hogy a régi cserép fog visszakerülni a tetőre.

Hart Tibor: Az árajánlattal semmi probléma, a munka is el lesz végezve, ez is rendben van, de az hogy milyen lépésekben és milyen plusz költségek jöhetnek hozzá, az jelenleg nem tisztázott.

Kárdási Jánosné polgármester: Mindenhol van minimális kockázat.

Hart Tibor: Én csak tisztázni szeretném a kockázati tényezőket.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Szerződést fogunk kötni a vállalkozóval. Abban minden benne lesz.

Hart Tibor: Számlaképes?

Kárdási Jánosné polgármester: Igen.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Ő egy helyi vállalkozó?

Kárdási Jánosné polgármester: Igen.

Magyaros Tamás: Akkor a Varró Zsolték ajánlata, amit a papíron látok, az bruttó összeg?

Kárdási Jánosné polgármester: Igen.

Magyaros Tamás: Úgy látom, vannak olyan tételek, amik ebben az árajánlatban nincsenek benne. Szerintem.

Kárdási Jánosné polgármester: Mik azok? Nekem azt mondta, hogy minden benne van.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Nincs itt a vállalkozó, van egy árajánlatunk és holnap pedig kezdeni kell.

Hart Tibor: Igen, van egy 650.000.- Ft-os árajánlatunk, elvileg ez bruttó összeg, 100 m²-re vetítve. A másik árajánlat ENER-UN Kft. esetében, 5.461.000,- Ft, ami kb 400 m²-ről szól. Nekem az a kétségem, hogy Bogdán Gyula biztosan tudja-e, hogy mit vállalt?

Kárdási Jánosné polgármester: Értem, hogy mit mondasz.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Én arra is emlékszem, hogy annak idején a képviselő urak felajánlották, hogy ezeket a munkákat megcsinálják. Vagy rosszul emlékszem?

Hart Tibor: Volt róla szó, de nem gondolom, hogy ezt számon kellene kérni rajtunk.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Csak azért hoztam fel, mert azt érzem, hogy megint számonkérés történik képviselő úr részéről.

Hart Tibor: Ez nem így van.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Jelenleg bele vagyunk kényszerítve egy helyzetbe, dönteni kell. Ha nem kezdik el a tető helyreállítását, fennáll a lehetősége annak, hogy az önkormányzat elveszíti a pályázati pénzt.

Hart Tibor: Ebben igaza van aljegyző asszonynak. Nem valaki munkásságát becsmérlem, egyszerűen tényeket közöltem.

Kárdási Jánosné polgármester: Ami felmerülhet plusz költség az a sutt elszállítása.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Van egy árajánlatunk, igaz jelenleg még nem megfelelő formátumban. Az ő teljesítésében ugyan úgy benne van a hiba lehetősége egy szerződésszegés esetén, mint a máséban.

Hart Tibor: Kivel kötünk pontosan szerződést?

Kárdási Jánosné polgármester: Bogdán Gyulával, Varró Zsolt az egyik alvállalkozója.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Bogdán Gyula vállalja a felelősséget?

Magyaros Tamás: Azt javaslom, nézzük át a műszaki tartalmat.

Hart Tibor: Ez egy jó ötlet.

Kárdási Jánosné polgármester: Megkérem Varró Zsoltot, hogy jöjjön el az ülésre és beszéljük át vele is a műszaki tartalmat.

Hart Tibor: A műszaki tartalomban egyértelműen le van írva, hogy mi az, amit mi elvárunk. Zsolt esetében nem vagyok 100%-ig biztos, hogy ő erre a kiírt műszaki tartalomra adta az árajánlatot. Ő ez alapján adta az árajánlatot?

Kárdási Jánosné polgármester: Jön Zsolt és mindent tisztázunk vele.

Magyaros Tamás: tehát a megvalósítandó műszaki tartalom:

- Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílással, szükség szerinti alátámasztással;
- Hornyolt cserépfedés bontása cserépválogatással, deponálással, tisztítással;

- Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m²/db munkaszint felületig;
- Egykürtős, falazott (km téglá) kéményttestek és fedlapjaiknak bontása 1,5-2,5 m bontandó mérettel tetősík alá;
- Fedés bontását követően fa tetőszerkezet megerősítése, pótlások (szaruzat, egyéb tartószerkezetek bontást/feltárást követő cseréjével) Előírányzat 1 fam³.
- Bádogos szerkezetek bontása;
- Egyszeres hornyolt cserépfedés alatti tetőlécezés bontása;
- Tetőlécezés hornyolt cserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30 x/50 mm;
- Horgany vápaszegély készítése min. 50 cm kiterített szélességgel;
- Horgany falszegély készítése min. 50 cm kiterített szélességgel;
- Ereszcsatorna és lefolyók készítése eredetivel azonos keresztmetszettel, az elbontott anyag felhasználásával, 30% anyagpótlással, új csatornavasakkal (lefolyók csapadékvíz elvezető rendszerbe kötve, zöldterületen szikkasztva);
- Ereszdeszkázat, homlokdeszka javítása;
- Egyszeres fedés készítése DEPONÁLT, válogatott hornyolt égetett agyag tetőcserepekkel, 36-40° tetőhajlásszög között, eresznél, széleken két-két sorban minden második cserép rögzítésével, kúpcseréppel, új hófogók visszaépítésével, szükséges szellőző és szerelvényátvezetővel, 30% anyagpótlással, kompletten;
- Meglévő, egyedi, felnyíló padlásfeljáró ajtó felújítása/gyártása és beépítése 1 m2 felületig;
- Építési törmelék, sirt elszállítás

Hart Tibor: Ez egy jól felépített ajánlatkérés, látni, hogy hogyan épülnek egymásra a munkafolyamatok. Nekem ez volt a felvetésem, hogy Zsolték ez alapján adták vajon az árajánlatot? Tisztában vannak ezekkel a lépésekkel? Mert nekem nagyon úgy tűnik, hogy az ajánlatban nincs benne a bádogozás.

Kárdási Jánosné polgármester: Zsoltal alpolgármester úr egyeztetett a munka kapcsán. Az a problémám, hogy sokszor azt érzem, hogy egyhelyben toporgunk. Mindig beszélünk a feladatokról, de nem történik semmi.

Hart Tibor: Én is örülnék, ha megoldódna. Az is jó, hogy egy helyi vállalkozó elvállalja. Csak akkor minden folyamatot egy ember csináljon meg.

Kárdási Jánosné polgármester: Én, amit tudtam megtettem, de döntenünk kell. Én téged is megértelek.

Magyaros Tamás: A műszaki tartalom végén van egy árazott költségvetés, amit én készítettem. Azt kértem, hogy ez ne legyen publikálva, ez csak belső használatra készült. Összeszedtem 5-6 fontosabb tételt, ami költség szempontból fontos. Tetőlécezés bontása, tetőlécezés elkészítése, cserép, amit cserélni kell, kémények bontása, cserépfedés bontása, ezeknek a munkáknak az összegét program alapján számoltam, ebben nincsen benne a bádogozás, az orom, sem a hajlat, sem a függő eresz.

Hart Tibor: Most vagyunk ott, amire Zsolték adnak árajánlatot.

Magyaros Tamás: Tehát az összeírt munkák a teljes tetőre, egy költségvetést készítő program szerint kb nettó 2.266.000.- Ft.

Megérkezett Varró Zsolt.

Kárdási Jánosné polgármester: Azért kértük, hogy gyere el az ülésre, hogy tudjunk tisztázni néhány kérdést az árajánlatotok kapcsán.

Hart Tibor: Van egy ajánlati kiírásunk. Ugye ti adtatok egy árajánlatot, ami első ránézésre tartalmazza a kémények lebontását, a fél tetőszerkezet helyreállítását.

Varró Zsolt: Azt írtuk le, amit kértetek.

Magyaros Tamás: Héjazat bontása, lécezés visszabontása, új lécezés. Hajlatok, bádogozási munkák.

Varró Zsolt: A bádogozás nincs benne.

Kárdási Jánosné polgármester: Azt nem mondtuk.

Varró Zsolt: Milyen bádogot kell feltenni?

Magyaros Tamás: Az egyik tetősíkot helyreállítjuk, az arra szolgál, hogy fel tudjuk helyezni a napelemeket. Tehát az összes bádogot ki kell cserélni.

Hart Tibor: Az a lényeg, hogy a tető javításáról, 100 m²-ről beszélünk –templom felőli oldal-, de az összes bádog, ami fent van: hajlatbádog, szegőbádog, stb.) azt mind cserélni szükséges. Valamint az ereszcatornákat is. Szóval érdemes lenne minden munkafolyamatot elvégezni. Van egy felvázolt műszaki tartalom, amit érdemes lenne úgy végig venni és annak megfelelően kellene neked is ajánlatot adni.

Varró Zsolt: Akkor, azt szeretném elkérni és annak megfelelően újra elkészítjük az árajánlatot.

Hart Tibor: Akkor fogjuk tisztán látni, hogy mi az, amit mi elvárunk és mi az, amit ebből megcsináltak. Mert ugye a bádogozásról nem volt szó. Továbbá a sít elszállítása is kérdéses. Megoldható a sít elszállítása, vagy azt az önkormányzatnak kell megoldania?

Varró Zsolt: El tudjuk vinni.

Magyaros Tamás: A szegélyezések miért szerepelnek az árajánlatban? Erről nem volt szó.

Varró Zsolt: Gergő azt mondta, hogy az fog kelleni.

Kárdási Jánosné polgármester: Igen, alpolgármester úr egyeztetett Zsolttal.

Hart Tibor: Nekünk gyorsan kell döntenünk, mennyivel emelné meg az árat, ha belevesszük a többi munkát is?

Varró Zsolt: Erre most azonnal nem tudok válaszolni. Nem tudom, mennyi bádogra van szükség, mennyi a csatorna.

Kárdási Jánosné polgármester: Szerintem a csatornánál elegendő lenne csak azt cserélni, ami folyik.

Varró Zsolt: Azt végig kell nézni, mert nem tudhatod, hogy a többi milyen állapotban van. Ha egy részen folyik nem kizárt, hogy a többi is el van rohadva.

Kárdási Jánosné polgármester: Én nem tudom az árakat.

Hart Tibor: Én sem tudom az árakat, de szerintem ez nem kis összeg.

Varró Zsolt: Milyen hosszú az épület?

Magyaros Tamás: Ha jól emlékszem, 25 méter az épület.

Hart Tibor: Azért itt 100 ezres nagyságrendekről beszélünk. Van egy rész árajánlatunk, azt nem várhatjuk el, hogy hasra ütéssel mondjon egy árat a többi munkafolyamatra. Lehet, hogy két ütemben kellene gondolkodnunk. Egyik a tető javítás a másik pedig a bádогоzás, csatorna javítás.

Kárdási Jánosné polgármester: Esetleg holnapra tudnátok készíteni egy árajánlatot a bádогоzás tekintetében?

Varró Zsolt: Igen.

Hart Tibor: Rendben, akkor ma tudunk dönteni a tető javítása kapcsán.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Amit még tisztázni szükséges az az, hogy Ön, mint egyéni vállalkozó kötne szerződést az önkormányzattal, vagy Bogdán Gyula egyéni vállalkozóval köt majd szerződést az önkormányzat?

Varró Zsolt: Bogdán Gyulával.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Akkor ő vállal minden felelősséget, ön az ő megbízásából jár el?

Varró Zsolt: Igen.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Tehát, Önt Bogdán Gyula foglalkoztatja majd, és mi vele kötünk szerződést?

Varró Zsolt: Igen.

Hart Tibor: Akkor te, mint kivitelező szakember vagy jelen, de a vállalkozó, akkor Bogdán Gyula.

Varró Zsolt: Igen.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Így, Bogdán Gyulától várjuk az árajánlatokat a megfelelő formátumban.

Varró Zsolt: Rendben.

Magyaros Tamás: A cseréppótlás megoldható?

Varró Zsolt: Megoldható.

Magyaros Tamás: Ezen többféle cserép van.

Hart Tibor: És ha jól tudom egy oldalon is több féle van.

Kárdási Jánosné polgármester: A kúpcserépeket is ki kell cserélni.

Hart Tibor: Mennyibe kerül most egy kúpcserép?

Varró Zsolt: 1100-1200 Ft/db, lehet használtan is venni.

Hart Tibor: Csak illeszkedjen.

Varró Zsolt: Nekem is van otthon használt.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Ha önnek van otthon kúpcserepe, akkor azt is meg kell beszélünk, hogy mennyiért adná el az önkormányzatnak.

Varró Zsolt: Megnézem mennyit érnek. Erre van külön egy internetes oldal, ahol lehet nézni használt cserepeket.

Hart Tibor: Majd ha oda jutunk, egy oldalon próbáljunk meg ugyan olyan típusú kúpcserepeket feltenni, ha lehetséges. Gábor neked mi a véleményed?

Tóth Gábor: Én már az elején jeleztem, hogy nem értek ezekhez a dolgokhoz, de nagyon szívesen segítek, ha szükséges. Beállok pakolni, segédmunkásnak ügyes vagyok. Amiről most beszéltek az távol áll tőlem, de amit tudok, megteszek.

Kárdási Jánosné polgármester: Köszönjük szépen.

Tóth Gábor: Zsolt említette, hogy van egy internetes oldal, ahol lehet használt cserepeket venni, érdemes lenne megnéznünk. Vagy Zsolti tudsz nekünk ebben segíteni?

Varró Zsolt: Megnézem én is. Dejtáron hirdettek cserepet. Ami fontos, hogy legkésőbb csütörtökön el kell kezdeni, mert nekem utána más munkám van.

Kárdási Jánosné polgármester: Rendben, a közfoglalkoztatottak is tudnak neked segíteni, a cserepek tisztításában, leszedésében.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Igen, de közfoglalkoztatott nem mehet fel a tetőre!

Kárdási Jánosné polgármester: Persze őket nem engedjük fel. Amit kellett megbeszéltünk. Zsoltnak adunk egy listát, hogy mi az a műszaki tartalom, amit meg kell csinálni és várjuk az árajánlatot minél előbb.

Varró Zsolt: Köszönöm szépen.

Varró Zsolt távozik az ülésről.

Hart Tibor: Akkor én javaslom, hogy fogadjuk el Varró Zsolték árajánlatát, amit a tetőszerkezet megerősítésére adnak, úgyis lesz még egy árajánlat külön a bádgozás illetve a csatornák tekintetében.

Kárdási Jánosné polgármester: Remélem, holnapra elkészül a kész, teljeskörű árajánlat. Ami ugye két részből fog állni az egyik a kémények bontása és a tetőszerkezet felújítása, de csak a napelemes oldalán. A másik része pedig a bádgozás, illetve a csatorna munkálatok elvégzése.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Akkor elindíthatjuk a munkát ezekkel a feltételekkel?

Hart Tibor: Igen, kapott egy pontos leírást azzal kapcsolatosan, hogy mi az elvárás, tisztában van az feladatokkal.

Kárdási Jánosné polgármester: Nálunk is ő csinálta meg a tetőt és jó munkát végzett, szerintem nem lesz ezzel probléma.

Hart Tibor: Akkor a költségvetést is ehhez kell igazítani.

Kárdási Jánosné polgármester: Igen, de ez a holnapi ülésre elő van készítve.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2020.(IX.29.) **határozata**
**a Balassagyermati Központi Óvoda Ipoly-parti Csipcsirip Tagóvodája tetőszerkezetének
megerősítésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről**

- 1) Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bogdán Gyula (nevében eljáró Varró Zsolt) egyéni vállalkozónak az ipolyszögi óvodaépület tetőszerkezete (100 m²-es rész) megerősítésére vonatkozó, 2020. szeptember 29. napján tett, bruttó 650.000,- Ft, azaz: Hatszázötvenezer forint összegű árajánlatát elfogadja, azzal, hogy a bádogozás és a csatornajavítás nem tartozik az árajánlattal érintett munkák közé.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előzőekben ismertetett ajánlati áron Bogdán Gyula vállalkozóval a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Kárdási Jánosné Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

A polgármester megköszöni a munkát és az bezárja ülést.

K.m.f.

/: Kárdási Jánosné :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző