

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Ipolyszög Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 22. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: KÁRDÁSI JÁNOSNÉ polgármester
TAKÁCS GERGELY alpolgármester
MAGLÓDI MELINDA
CSEMAN ZSUZSANNA képviselő

Hivatalból jelen van: DR. VARGA ANDREA jegyző

KÁRDÁSI JÁNOSNÉ polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 főből 4 fő (Kovács Jánosné képviselő asszony jelezte, hogy késni fog az ülésről) van jelen. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

Javasolja az „Előterjesztés 82/2023 (X.26.) határozata módosítására” című napirendi pont felvételét, amit 5. napirendi pontként tárgyalnak meg, melyet a Képviselő- testület **4 igen** szavazattal elfogadott.

Javasolja továbbá az „Előterjesztés a meglévő ravatalozó épület felújítási, átalakítási munkálataira vonatkozó árajánlat bekérésére ” című napirendi pont felvételét, amit 6. napirendi pontként tárgyalnak meg, melyet a Képviselő- testület **4 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 2) Előterjesztés az Ipolyszög, 03., 05., 04., 06 hrsz-ú és a 306 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 3) Előterjesztés Ipolyszög Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében hozott 24/2024.(III.27.) sz. határozat módosítására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 4) Előterjesztés műszaki dokumentáció és műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatokról való döntésre
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 5) Előterjesztés a 82/2023 (X.26.) határozata módosítására
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester
- 6) Előterjesztés a meglévő ravatalozó épület felújítási, átalakítási munkálataira vonatkozó árajánlat bekérésére
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

- 7) Előterjesztés szociális támogatások megállapítása iránti kérelmek elbírálására (**zárt**)
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Napirendek

- 1) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2024.(IV. 22.) határozata

Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

1./ Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

- 2) **Előterjesztés az Ipolyszög, 03., 05., 04., 06 hrsz-ú és a 306 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester Adame Károly Ipolyszög 03, 04, 05, 06 hrsz-ú külterületi ingatlanokra, illetve a 306 hrsz-ú ingatlan egy részére vételi kérelmet nyújtott be. Jelenleg Adame Károly a fenti ingatlanokra kivéve a 306 hrsz-ú közterületet, 2027.09.30-ig szóló használati szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanok használatáért adott területeket köteles gondozni, tisztántartani, szükség szerint, de legalább évente négy alkalommal a gyommentesítést elvégezni. Az ingatlanok tekintetében 2024.04.01.napján értébecslés készült. Az ingatlanok forgalmi értéke értébecslés szerint: 13.936.000.-Ft. Én nem támogatom az ingatlanok eladását. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/2024.(IV. 22.) **határozata**
az Ipolyszög, 03., 05., 04., 06 hrsz-ú és a
306 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, NATURA 2000 természetvédelmi területen lévő, **Ipolyszög, 03 hrsz-ú legelő megnevezésű 1450 m² alapterületű, a 04 hrsz-ú erdő megnevezésű 2 ha 9404 m² alapterületű, a 05 hrsz-ú legelő megnevezésű 2182 m² alapterületű és a 06 hrsz-ú árok megnevezésű 224 m² alapterületű, valamint az Ipolyszög 306 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlant nem kívánja elidegeníteni.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2024.05.15.

- 3) **Előterjesztés Ipolyszög Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében hozott 24/2024.(III.27.) sz. határozat módosítására**
Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: A márciusi testületi ülésen volt döntés a témában, főépítész úr kérte a módosítást, ezért szükséges a határozatunk pontosítása.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2024.(IV. 22.) **határozata**

Ipolyszög Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében hozott 24/2024.(III.27.) sz. határozat módosításáról

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 22. számú főútnak az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti "1.2.123. A 22. számú főút, Rétság és Balassagyarmat közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel" nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított beruházás Ipolyszög területét érintő szakaszának az előterjesztés szerinti megvalósítását az alábbiak szerint:
 - a) a 2. pontban foglalt településrendezési tervek módosításának hatályát előzetesen a határozat 1. melléklete szerint lehatárolt területre állapítja meg azzal, hogy az eljárás során a projekt megvalósításához kapcsolódóan a kisajátítással érintett ingatlanok változása okán a módosítás területi hatálya korrigálható.
 - b) egyben elfogadja a határozat 2. pontját illetően a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdés szerinti, a határozat 2. mellékletét képező főépítész feljegyzésben foglaltakat.

2. A településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Kormányrendelet – az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet 11.§-a által beiktatott - 78/D. §-a alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti fejlesztéshez kapcsolódóan a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel mint költségviselő céggel kötendő településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési szerződés előkészítésére, megkötésére és a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

4) Előterjesztés műszaki dokumentáció és műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatokról való döntésre

Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester: Ipolyszög Község Önkormányzata nevében árajánlatok kerültek beküldésre a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00099 kódszámon elnyert „Belterületi közútfejlesztés Ipolyszög Községben” elnevezésű projekt kapcsán. A Halász utca lesz felújítva. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 42/2024.(IV. 22.) **határozata**

műszaki dokumentáció és műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatokról való döntésről

1.Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-00099 kódszámon elnyert „Belterületi közútfejlesztés Ipolyszög Községben” elnevezésű projekt kapcsán a műszaki dokumentáció elkészítése és a műszaki ellenőrzési feladatok tárgyában szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó ÚTKATASZTER Bt-vel,(3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15., képviseli: Laczkó Csaba) az alábbiak szerint:

műszaki dokumentáció elkészítése: 2.264.426.- Ft + ÁFA

műszaki ellenőrzés: 423.257.-Ft + ÁFA

2.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2024.április 30.

5) Előterjesztés a 82/2023 (X.26.) határozata módosítására **Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester**

Kárdási Jánosné polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Varga Andrea jegyző: A 82/2023 (X.26.) határozat 2. pontja szerint Ipolyszög Község Önkormányzata a hozzájárulását 2024. március 30-ig napjáig tartotta fenn. Ezen időszakig a szerződés aláírása nem történt meg, ám annak aláírása mégis indokolt, így szükséges a határozat 2. pontjának a módosítása akként, hogy a szerződéskötésre nyitva álló határidőt 2024. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2024.(IV. 22.) **határozata**
a 82/2023 (X.26.) határozata módosításáról

1. Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipolyszög, 0164/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapítására vonatkozó 82/2023 (X.26.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti hozzájárulást a 2024. szeptember 30-ig megkötésre kerülő megállapodás esetén tartja fenn.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

6) Előterjesztés a meglévő ravatalozó épület felújítási, átalakítási munkálataira vonatkozó árajánlat bekérésére

Előterjesztő: Kárdási Jánosné polgármester

Kárdási Jánosné polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2024.(IV. 22.) **határozata**
a meglévő ravatalozó épület felújítási, átalakítási munkálataira vonatkozó árajánlatról

1) Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP-ÖTIFB/2024 – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések- 2024” kódszámú felhíváson elnyert pályázata megvalósítása érdekében, a pályázatban foglalt műszaki tartalommal árajánlatokat kér be az alábbi szervezetektől:

Ajánlattevő neve	Címe, adatai	Képviselő neve
NILAX BAU Kft	1154 Budapest, Szerencs utca 12. adószám: 11682880-2-42	Klinger Attila

SIBAL INVEST Kft	2654 Romhány, Aradi út 22. adószám: 23791916-2-12	Balázs Márk
JARA-SZERKEZETÉPÍTŐ Kft	1144 Budapest, Szentmihályi út 15.	Janku Mihály

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó szervezettel szerződést kössön, amennyiben az 1. pontban megjelölt pályázatban elnyert összeg erre teljeskörűen fedezetet nyújt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Kárdási Jánosné polgármester

Határidő: 2024. április 30.

A szociális támogatások megállapítása iránti kérelmek elbírálásáról szóló napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

Megérkezett Kovács Jánosné képviselő asszony, így a létszám 5 főre emelkedett.

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Kárdási Jánosné :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző